

BUTTIRAGO DESCRIZIONE DEI LAVORI

Premessa

La presente descrizione ha lo scopo di fissare schematicamente gli elementi fondamentali della costruzione, che si intende sin d'ora comprensiva di tutto ciò che, pur non essendo specificato, risulta necessario per dare l'opera finita e funzionante.

Indice degli argomenti

- par. I Scavi*
- par. II Fondazioni*
- par. III Struttura*
- par. IV Solai*
- par. V Solette*
- par. VI Copertura*
- par. VII Tavolati*
- par. VIII Canalizzazioni*
- par. IX Impianto fognario*
- par. X Intonaci*
- par. XI Opere in pietra naturale*
- par. XII Pavimenti*
- par. XIII Rivestimenti*
- par. XIV Opere da lattoniere*
- par. XV Serramenti e porte interne*
- par. XVI Impianto di riscaldamento*
- par. XVII Impianto idrosanitario*
- par. XVIII Impianto elettrico*
- par. XIX Impianto citofonico*
- par. XX Impianto telefonico*
- par. XXI Impianto TV*
- par. XXII Impianto SAT*
- par. XIII Recinzioni e cancelli*
- par. XXIV Esclusioni*

paragrafo I – Scavi

Comprendono le opere ed i mezzi necessari ad eseguire lo scavo di sbancamento generale e gli scavi parziali di fondazione che saranno spinti fino al raggiungimento di una profondità di terreno tale da assicurare buone condizioni di stabilità.

Paragrafo II – Fondazioni

Saranno eseguite con plinti e travi rovesce, in calcestruzzo armato, secondo le necessità e secondo i calcoli statici. Se richiesto dalla natura del terreno o dai carichi, si potrà ricorrere a fondazioni con pali centrifugati o trivellati in sostituzione di fondazioni a platea o di altro genere.

Le fondazioni dei muri, dell'edificio saranno continue in calcestruzzo armato secondo i calcoli statici.

Paragrafo III – Strutture

La struttura sarà formata da , murature perimetrali portante in poroton, travi e corree di collegamento, da eseguire con casseformi in legno o metalliche. Le parti in calcestruzzo saranno eseguite con cemento di caratteristiche e dosaggio come disposto dai calcoli dei cementi armati, i quali fisseranno altresì le caratteristiche del ferro da impiegare.

Paragrafo IV- Solai

Tutti i solai in laterizio e cemento armato saranno atti a sopportare un sovraccarico accidentale di 250 Kg. per mq. oltre il peso proprio, quello dei pavimenti ,dei tavolati,degli intonaci e delle coibentazioni. Il solaio dell'ultimo piano avrà caratteristiche atte a sopportare il peso del tetto e della copertura

Paragrafo V – Solette

Le solette piane dei balconi , ripiani,rampanti scale e sbalzi saranno in calcestruzzo armato.

Paragrafo VI – Copertura

Il tetto a falde sarà eseguito con struttura muricci e tavelloni e falde in calcestruzzo , copertura con portoghesi o simili.

Paragrafo VII – Tavolati

I tavolati per la divisione interna dei locali saranno eseguiti in forati da cm. 8X24x24, mentre per i bagni saranno da cm. 12X12x24.

I muri perimetrali saranno in blocchi di laterizio forato porotizzato, spessore 30 cm. Esternamente è prevista la realizzazione di cappotto isolante da cm. 10 di spessore, tipo Rookwool, Knauf, Baumit o similare, finito con intonachino/pittura.

Paragrafo VIII – Canalizzazioni

La posizione delle canne fumarie e di aspirazione è indicata in disegno. Esse saranno realizzate in materiale refrattario o acciaio inox come di seguito: una per la caldaia ed una per la cappa di aspirazione dei fornelli.

Tutti gli scarichi delle acque di rifiuto e piovane saranno realizzati con condotti tubolari in PVC compresi i pezzi speciali e saranno convogliati alla fognatura pubblica mediante tubi in PVC da cm. 12,5 interrati.

Paragrafo IX – Impianto fognario

La verticale sarà eseguita con tubazioni in resina polivinilica speciale rinforzata con diametro interno minimo di cm. 8 per le colonne dei gabinetti, prolungate fino al tetto e dotate di torrino di esalazione.

L'orizzontale sarà realizzata con tubazioni speciali in PVC rinforzato del diametro minimo interno come sarà indicato in disegno, completo di ispezione e tappo a vite con guarnizione.

Gli scarichi delle singole unità saranno immessi nella fognatura di collettore tramite sifone in PVC del diametro minimo di cm. 16.

Paragrafo X – Intonaci

Saranno eseguiti al civile con arricciatura di malta di calce dolce in tutti i locali di abitazione. Tutti gli spigoli soggetti ad usura saranno muniti di paraspigoli, secondo prescrizione della D.L.

Paragrafo XI – Opere in pietra naturale

I contorni delle finestre e delle porte finestra saranno eseguiti in

mentre le soglie saranno in pietra naturale tagliate a sega, dello spessore minimo di 3cm. 3 con scuretti tagliagoccia a scelta della D.L.. Il portoncino d'ingresso avrà pure soglia come sopra descritta.

Paragrafo XII – Pavimenti

Tutti i pavimenti dei locali di abitazione saranno eseguiti in monocottura con formato fino a cm. 33X33 e 15x60 da scegliersi nel campionario messo a disposizione dall'impresa costruttrice. Il pavimento delle autorimesse sarà eseguito in ceramica antidrucciolo. I pavimenti dei porticati adiacenti le abitazioni saranno eseguiti in porfido a taglio irregolare.

Paragrafo XIII – Rivestimenti

I rivestimenti dei servizi igienici saranno eseguiti arrivando fino all'altezza di mt. 1,20 e 2,00 interno doccia con piastrelle smaltate 20x20 e 15x60,

Nella cucina il rivestimento interesserà la parte attrezzata fino all'altezza di mt. 1,60, con un risvolto di cm. 60 sulle pareti adiacenti.

Le piastrelle potranno essere scelte nel campionario che verrà messo a disposizione dall'impresa costruttrice.

Paragrafo XIV – Opere da lattoniere

I canali di gronda, le converse opportunamente sagomate ed i pluviali di scarico saranno eseguiti in lamiera preverniciata ed al piede dei pluviali saranno posati pozzetti di ispezione.

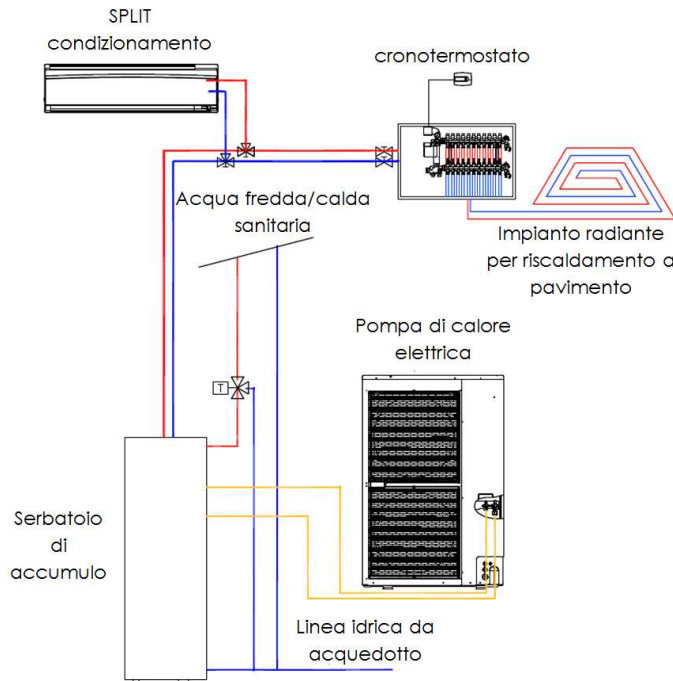
Paragrafo XV – Serramenti e porte interne

I serramenti delle finestre e delle porte finestra avranno spessore mm. 68 con movimento a ribalta, con vetri a bassa emissività, completi di zanzariere in alluminio e tapparelle/scuri. Il portoncino di ingresso blindato a battenti ciechi e piani, sarà sia internamente che esternamente di colore noce nazionale, come le porte interne anch'esse a battente cieco e piano. Le serrande delle autorimesse saranno del tipo sezionale in pannelli coibentati, spessore mm. 40 di colore verde antico, autobilanciate con molle a torsione e predisposte per la motorizzazione.

Paragrafo XVI – Impianto di riscaldamento

Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è alimentato da pompa di calore di primaria marca, ad alimentazione elettrica, con produzione ed accumulo di acqua calda sanitaria.

La pompa di calore di ultima generazione con altissimi rendimenti, di tipo aria-acqua, opportunamente dimensionata e fornita per la produzione estiva o invernale dei fluidi di riscaldamento/condizionamento e la produzione di acqua calda sanitaria. Questo sarà garantito grazie alla installazione sulla copertura di impianto fotovoltaico con potenza di



circa 6.0 Kw, per la produzione e consumo sul posto dell'energia elettrica prodotta dal sole.

All'interno dell'abitazione il sistema di diffusione del calore è costituito da pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura, che consentirà di ottenere elevatissime efficienze energetiche e conferirà una sensazione di benessere ottimale legata alla distribuzione del calore per irraggiamento. All'interno dei locali bagni, per maggiore comfort abitativo, verranno installati anche scaldasalviette/termoarredi (n. 1 elemento per locale bagno).

Il raffrescamento/deumidificazione sarà ottenuto mediante n. 5 split a parete con tecnologia idronica (ad acqua fredda) prodotta dalla stessa pompa di calore impiegata anche per il

riscaldamento.

Tutto il sistema dell'impianto verrà controllato da display di facile utilizzo, concepito per gestire correttamente, dal punto di vista di comfort e dell'economia di esercizio, l'impianto; saranno installati termostati di zona digitali da incasso compatibili con la serie di apparecchiature installate.

L'impianto sarà dimensionato da impiantista termotecnico abilitato, e sarà altresì opportunamente certificato secondo le vigenti normative in materia.

Paragrafo XVII– Impianto idrosanitario

Saranno predisposti nella cucina attacchi per acqua calda e fredda nonché gli scarichi per lavello e lavastoviglie. Nei bagni saranno posati lavabo, vaso, bidet, vasca (piatto doccia nel secondo bagno) e sarà predisposto attacco acqua e scarico per la lavatrice. I sanitari saranno Ideal Standard linea..... e la rubinetteria La vasca avrà dimensione cm. 70 x 170, mentre il piatto doccia avrà dimensione

Paragrafo XVIII – Impianto elettrico

L'impianto avrà origine dal contatore posto sul confine della proprietà, secondo le disposizioni Enel. La linea di alimentazione giungerà direttamente in bassa tensione a 220 V e verrà suddivisa all'interno in illuminazione e forza motrice. Il quadro salvavita sarà posto all'interno dell'abitazione in idonea posizione. Il quadro di protezione sarà costituito da una scatola ad incasso, da guide per

il fissaggio delle apparecchiature, da un frontale e da un coperchio completo di dispositivo di chiusura. Le apparecchiature, montate ed assemblate sul quadro saranno:

- n. 1 interruttore differenziale,
- n. 1 interruttore automatico magnetotermico.

Le linee che partiranno dal quadro saranno realizzate con conduttori di rame isolati con materiale termoplastico, infilato entro tubazioni di materiale plastico sottotraccia.

L'impianto prevede:

- nel locale soggiorno pranzo
- n. 2 punti luce parete /soffitto
 - n. 2 prese di servizio 2x10 Amp.
 - n. 1 presa TV DGTV
 - n. 1 presa SAT per MY SKY
 - n. 1 pulsante esterno per campanello
 - n. 1 blocco da 2 prese da 2x10 Amp.
 - n. 1 blocco per 2 punti luce interrotti lato ingresso villa

- nel locale cucina
- n. 1 punto luce interrotto
 - n.1 punto luce cappa
 - n.4 prese schuko 2x16 Amp.
 - n.1 blocchi prese schuko + bivalente 16 Amp.
 - n.1 presa TV DGTV
 - n.1 presa TP/TD
 - n.1 presa bivalente 2x16 Amp.

- nel locale bagno con doccia
- n. 1 punto luce interrotto a soffitto
 - n.1 punto luce interrotto a parete per specchio
 - n.1 tirante per doccia
 - n.1 presa servizio bivalenti 16 Amp.

- nel locale bagno camera m.
- n. 1 punto luce interrotto a soffitto
 - n. 1 punto luce interrotto a parete per specchio
 - n. 1 pulsante tirante per vasca
 - n. 2 prese servizio bivalenti 16 Amp.

- nel locale disimpegno notte
- n. 1 punti luce P/P da tre comandi
 - n. prese di servizio 2x10 Amp.

- Nel locale camera singola 1
- n. 1 punto luce deviato
 - n. 3 prese di servizio 2x10 Amp.
 - n. 1 presa TV-DGTV

nel locale camera singola 2	n. 1 presa TP/TD n.1 punto luce deviato n. 3 prese di servizio 2x10 Amp. n. 1 presa TV-DGTV n. 1 presa TP/DV
locale camera matrimoniale	n. 1 punto luce invertito n. 3 prese di servizio 2x10 Amp. n. 1 presa TV-DGTV n. 1 presa TP/
Impianto TV	n. 1 palo per antenna TV SAT n. 1 antenna TV_ DGTV
Linea EN.EL	Linea in cavo FG;ì.16DR da 2 x 6 mmq. Per alimentazione villa. Interruttore TM. 2 x 32 Amp. per protezione linea posizionato a valle del contatore ENEL, completo di impianto di terra con dispersori a corda nuda in rame

Paragrafo XIX – Impianto citofonico

L'impianto sarà composto da citofono marca con illuminazione notturna propria da installarsi all'ingresso pedonale

Paragrafo XX – Impianto telefonico

E' prevista la distribuzione a valle dal punto di collegamento degli impianti della rete Telecom. Le tubazioni saranno vuote in quanto l'installazione sarà eseguita da personale Telecom. I tubi montanti saranno in plastica rigida mentre le derivazioni saranno in plastica flessibile, entrambe sottotraccia.

Paragrafo XXI – Impianto TV

Sarà fornita la canalizzazione completa di cavi con il numero di prese come previsto al paragrafo XVIII. Sarà installata antenna atta a ricevere i canali nazionali.

Paragrafo XXII – Impianto SAT

Sarà fornita una presa satellite già tarata per ricevere il segnale con parabola e relativo impianto.

Paragrafo XXIII – Recinzione e cancelli

A delimitazione delle unità verranno realizzate recinzioni con zoccoli in calcestruzzo e sovrastante specchiatura in ferro verniciato completa di cancello pedonale e carraio, per quanto riguarda il

fronte strada, mentre sui rimanenti lati la recinzione sarà eseguita con montanti in ferro e pannelli zincati.

La zona di accesso alla autorimessa così come il vialetto pedonale saranno rifiniti con pavimentazione in pietra spaccata irregolare con colore a scelta della D.L.

Paragrafo XXIV - Esclusioni

Sono da ritenersi escluse tutte quelle opere o forniture non espressamente citate nella presente descrizione.