



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATH065 SAIRANO VILLA INDIPENDENTE

Richiesta: € 355.000

Locali: -

Mq. unità: 430



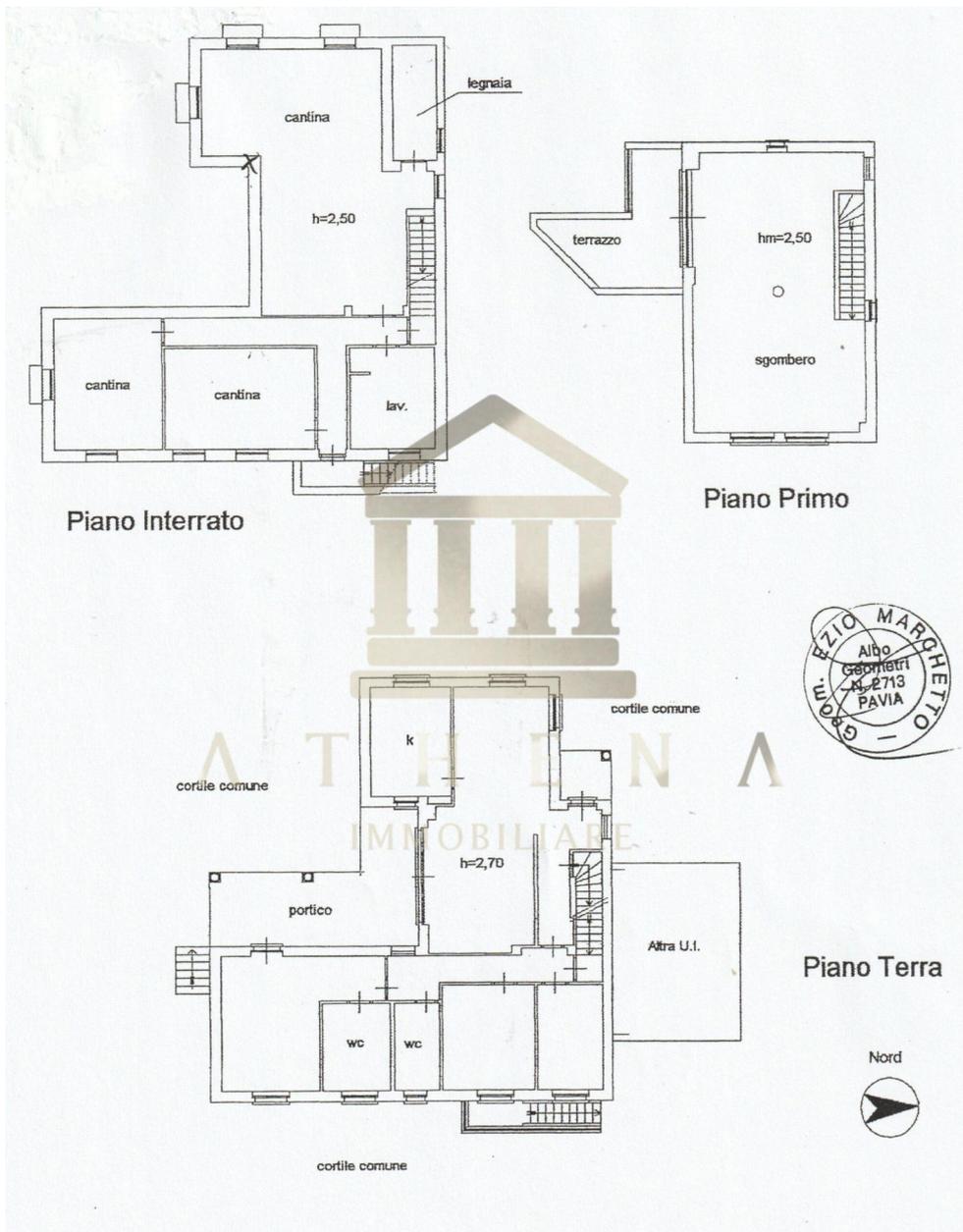
Tipo Immobile:	Villa
Contratto:	Vendita
Comune:	Sairano
Zona:	Sairano
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	Terreno e primo / In ottimo stato
Piano/Stato unità:	Terreno e primo / In ottimo stato
Spese condominiali:	-
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	portoncino blindato porte a battente e a scrigno in noce color legno alcune pantografate e altre con vetro all'inglesina Serramenti esterni: in pino di Svezia con vetro camera
Pavimenti e Rivestimenti:	Pavimenti e rivestimenti in ceramica
Riscaldamento:	Autonomo
Accessori:	-

Descrizione

SAIRANO In centro paese **VILLA INDIPENDENTE** unica nel suo genere, di recente costruzione, dalle ottime finiture così composta: ingresso al piano terreno, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno zona notte con tre camere da letto, due ampi bagni entrambi finestrati di cui uno con vasca idromassaggio. Piano primo composto da un ampio locale open space con travi a vista e terrazzo. Piano seminterrato adibito a cantina, composta da tre ampi locali oltre a lavanderia e ripostiglio, dotata di uscita esterna. Annessi porticato, box di circa mq 34 e area esclusiva di circa 1.100 mq adibita a giardino e cortile. Certificazione energetica classe D EP gl, nren 122,22 kWh/m2 anno "In collaborazione con StudioEsse servizi immobiliari"

ATH065 SAIRANO VILLA INDIPENDENTE

Planimetrie



SPECIFICA CALCOLO METRIQUADRATI COMMERCIALI

Piano Terra	100%
Piano Primo	50%
Piano Interrato	33%
Giardino	10%
Portici	50%
Terrazzo	50%
Box	50%



Piano Tera	mq 171,89
Piano Primo	mq 43,68 (50 % di 83,37)
Piano Interrato	mq 59,86 (1/3 di 181,39)
Giardino	mq 110 (10% di 1100)
Portici	mq 16,10 (50 % di 32,20)
Terrazzo	mq 8,70 (50% di 17,40)
Box triplo	mq 17,25 (50% di 34,50)