



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL110 AFFITTASI UFFICIO A SAN GENESIO FRAZIONE DUE PORTE (PV)

Richiesta: € 1.100

Locali: -

Mq. unità: 120



Tipo Immobile:	Ufficio
Contratto:	Affitto
Comune:	Due Porte
Zona:	-
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	2
Piano/Stato unità:	2
Spese condominiali:	0,00 €
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	persiane in legno, porte in legno, serramenti in Pino di Svezia
Pavimenti e Rivestimenti:	Pavimenti e rivestimenti in ceramica
Riscaldamento:	Autonomo
Accessori:	CLIMATIZZATO, due posti auto esclusivi

Descrizione

Prestigioso Spazio Direzionale: Design, Luce e Funzionalità

In un contesto residenziale di recente costruzione e in posizione logistica di rilievo, proponiamo in locazione un **ufficio di 120 mq** caratterizzato da finiture moderne e un'ottimale distribuzione degli spazi.

L'Ambiente Ideale per il tuo Business

Sviluppato su due livelli per garantire il massimo della privacy e della versatilità operativa, l'immobile si compone di:

- **Layout su due piani:** Perfetto per separare l'area operativa dalla zona rappresentanza/sala riunioni.
- **Comfort e Luminosità:** Ambienti ariosi e **climatizzati**, con **doppi servizi** e tre sfoghi esterni (**terrazzo abitabile** e due balconi), ideali per brevi pause o incontri informali.
- **Logistica Impeccabile:** Inclusi nel canone **due posti auto esclusivi**, per una comodità totale in ogni

momento della giornata.

Dettagli dell'Offerta

- **Superficie:** 120 mq
- **Stato:** Ottimo (recente costruzione)
- **Plus:** Terrazzo, balconi e parcheggio riservato
- **Canone mensile:** € 1.100

Una soluzione di alto profilo, pensata per chi desidera coniugare l'immagine professionale alla praticità di un contesto moderno e ben collegato.



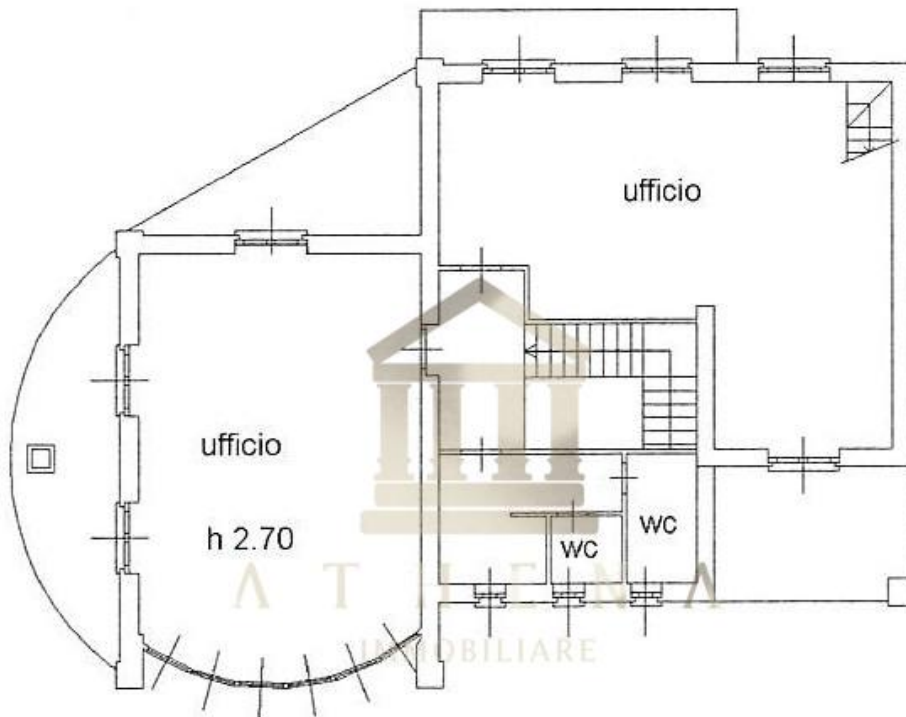
Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL110 AFFITTASI UFFICIO A SAN GENESIO FRAZIONE DUE PORTE (PV)

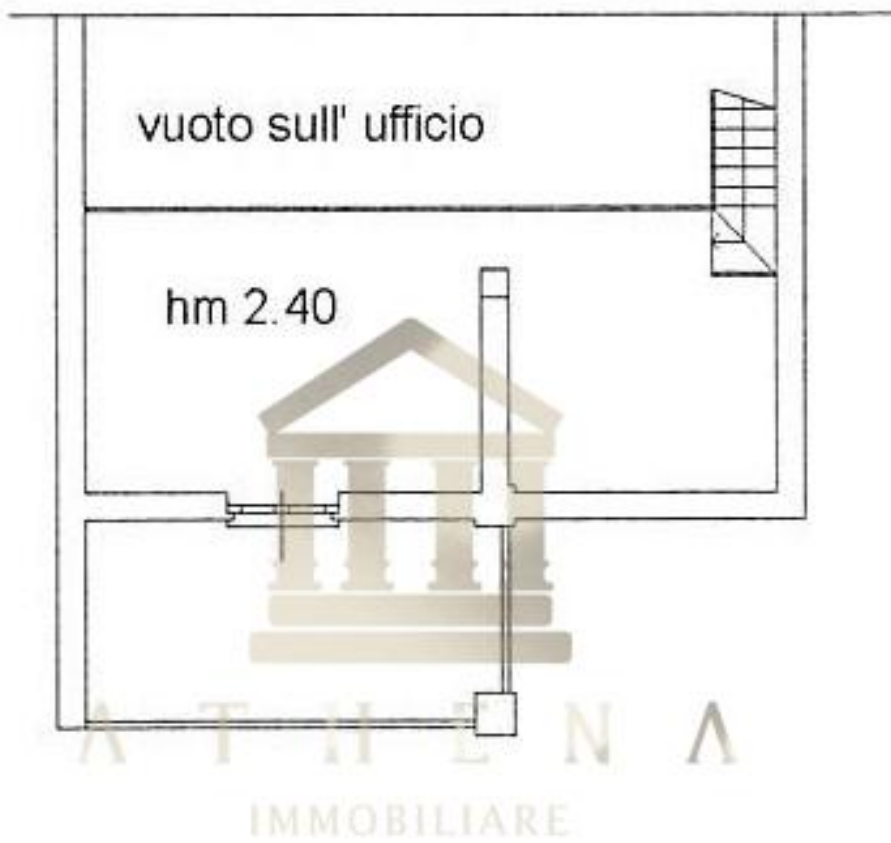
Planimetrie

PIANO PRIMO



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



PIANO SECONDO