



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATH104 BUTTIRAGO (PV) TERRENO EDIFICABILE GIA URBANIZZATO

Richiesta: € 45.000

Locali: -

Mq. unità: -



Tipo Immobile:	Terreno
Contratto:	Vendita
Comune:	Buttirago
Zona:	-
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	-
Piano/Stato unità:	-
Spese condominiali:	-
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	-
Pavimenti e Rivestimenti:	-
Riscaldamento:	-
Accessori:	-

Descrizione

Terreno Edificabile Già Urbanizzato – Progetto Villa Singola su Piano Unico – Buttirago (PV)

A Buttirago, in un contesto residenziale tranquillo e strategico nella provincia di Pavia, proponiamo in vendita un **terreno edificabile di 500 mq**, già completamente urbanizzato e pronto per lo sviluppo.

La proprietà vanta una potenzialità edificatoria ideale per la realizzazione di una **villa singola indipendente su 4 lati di 120 mq**, interamente disposta **su un unico livello (piano terra)**. Una soluzione progettuale moderna, che abbatte le barriere architettoniche e garantisce il massimo comfort abitativo e la totale privacy.

I punti di forza dell'investimento:

- **Pronto subito:** Lotto già urbanizzato (allacciamenti e oneri base assolti).
- **Indipendenza totale:** Libertà sui 4 lati con giardino privato circostante.
- **Layout ideale:** Progetto pensato e ottimizzato per 120 mq abitativi su un solo piano.
- **Prezzo competitivo:** € 45.000.

Una rara opportunità per privati che desiderano cucirsi addosso la casa dei sogni, o per imprese edili alla ricerca di un'operazione dal sicuro ritorno economico.

Alleghiamo ipotesi progettuale che si potrebbe realizzare.