



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI  
Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it  
[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

## ATH098 SEMINDIPENDENTE MIRABELLO

Richiesta: € 140.000

Locali: 2

Mq. unità: 90



|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo Immobile:            | Semindipendente   |
| Contratto:                | Vendita   |
| Comune:                   | Pavia   |
| Zona:                     | Mirabello   |
| Anno costruzione:         | -   |
| Piani/Stato fabbricato:   | Due piani / In buono stato  |
| Piano/Stato unità:        | Terreno e primo / In buono stato  |
| Spese condominiali:       | 400,00 €  |
| Disponibilità:            | -   |
| Trattativa:               | -   |
| Serramenti:               | Porte in noce Tanganika pantografate, serramenti in pvc con doppi vetri, tapparelle in Pvc e zanzariere |
| Pavimenti e Rivestimenti: | Pavimenti in ceramica monocottura, Rivestimenti in ceramica   |
| Riscaldamento:            | Autonomo  |
| Accessori:                | Annesso ampio box, Climatizzata, di 15 mq   |

### Descrizione

Nel cuore di un tranquillo complesso residenziale, proponiamo un'opportunità unica: uno splendido **appartamento Semindipendente di 90 mq** disposto su due piani.

**Perfetto per chi cerca la comodità di una casa, unita alla praticità di un condominio.**

### Dettagli che fanno la differenza:

- **Zona Giorno Funzionale:** Ingresso accogliente, un luminoso soggiorno che può trasformarsi in una comoda **seconda camera**, e una generosa **cucina abitabile** perfetta per cene in famiglia. Un prezioso doppio ingresso sul retro garantisce massima praticità (es. per la spesa). Completa il piano, il primo bagno finestrato.
- **Zona Notte Privata:** Salendo la scala interna si accede alla riservata zona notte con una spaziosa **camera matrimoniale** servita da un intimo **balconcino** e un secondo bagno.
- **Comfort Aggiunto:** Annesso all'unità, un **ampio box auto** per proteggere la tua vettura o per creare

spazio extra. **Climatizzata**

Ideale come investimento

## ATH098 SEMINDIPENDENTE MIRABELLO

### Planimetrie

