



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI  
Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it  
[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

## ATH098 SEMINDIPENDENTE MIRABELLO

Richiesta: € 149.000

Locali: 2

Mq. unità: 90



Tipo Immobile:	Semindipendente
Contratto:	Vendita
Comune:	Pavia
Zona:	Mirabello
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	Due piani / In buono stato
Piano/Stato unità:	Terreno e primo / In buono stato
Spese condominiali:	400,00 €
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	Porte in noce Tanganika pantografate, serramenti in pvc con doppi vetri, tapparelle in Pvc e zanzariere
Pavimenti e Rivestimenti:	Pavimenti in ceramica monocottura, Rivestimenti in ceramica
Riscaldamento:	Autonomo
Accessori:	Annesso ampio box, Climatizzata, di 15 mq

### Descrizione

Nel cuore di un tranquillo complesso residenziale, proponiamo un'opportunità unica: uno splendido **appartamento Semindipendente di 90 mq** disposto su due piani.

**Perfetto per chi cerca la comodità di una casa, unita alla praticità di un condominio.**

### Dettagli che fanno la differenza:

- **Zona Giorno Funzionale:** Ingresso accogliente, un luminoso soggiorno che può trasformarsi in una comoda **seconda camera**, e una generosa **cucina abitabile** perfetta per cene in famiglia. Un prezioso doppio ingresso sul retro garantisce massima praticità (es. per la spesa). Completa il piano, il primo bagno finestrato.
- **Zona Notte Privata:** Salendo la scala interna si accede alla riservata zona notte con una spaziosa **camera matrimoniale** servita da un intimo **balconcino** e un secondo bagno.
- **Comfort Aggiunto:** Annesso all'unità, un **ampio box auto** per proteggere la tua vettura o per creare

spazio extra. **Climatizzata**

Ideale come investimento

## ATH098 SEMINDIPENDENTE MIRABELLO

### Planimetrie

