



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI  
Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it  
[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

## ATH098 SEMINDIPENDENTE MIRABELLO

Richiesta: € 149.000

Locali: 2

Mq. unità: 90



<b>Tipo Immobile:</b>	Semindipendente
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Comune:</b>	Pavia
<b>Zona:</b>	Mirabello
<b>Anno costruzione:</b>	-
<b>Piani/Stato fabbricato:</b>	Due piani / In buono stato
<b>Piano/Stato unità:</b>	Terreno e primo / In buono stato
<b>Spese condominiali:</b>	400,00 €
<b>Disponibilità:</b>	-
<b>Trattativa:</b>	-
<b>Serramenti:</b>	Porte in noce Tanganika pantografate, serramenti in pvc con doppi vetri, tapparelle in Pvc e zanzarie
<b>Pavimenti e Rivestimenti:</b>	Pavimenti in ceramica monocottura, Rivestimenti in ceramica
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Accessori:</b>	Annesso ampio box, Climatizzata, di 15 mq

### Descrizione

Nel cuore di un tranquillo complesso residenziale, proponiamo un'opportunità unica: uno splendido **appartamento Semindipendente di 90 mq** disposto su due piani.

**Perfetto per chi cerca la comodità di una casa, unita alla praticità di un condominio.**

### Dettagli che fanno la differenza:

- Zona Giorno Funzionale:** Ingresso accogliente, un luminoso soggiorno che può trasformarsi in una comoda **seconda camera**, e una generosa **cucina abitabile** perfetta per cene in famiglia. Un prezioso doppio ingresso sul retro garantisce massima praticità (es. per la spesa). Completa il piano, il primo bagno finestrato.
- Zona Notte Privata:** Salendo la scala interna si accede alla riservata zona notte con una spaziosa **camera matrimoniale** servita da un intimo **balconcino** e un secondo bagno.
- Comfort Aggiunto:** Annesso all'unità, un **ampio box auto** per proteggere la tua vettura o per creare

spazio extra. **Climatizzata**

Ideale come investimento



ATHENA  
IMMOBILIARE

Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI  
Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it  
[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

## ATH098 SEMINDIPENDENTE MIRABELLO

### Planimetrie

