



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL121 NEGOZIO IN AFFITTO CON VETRINA ADIACENTE UNIVERSITA' CENTRALE

Richiesta: € 700

Locali: 2

Mq. unità: 43



Tipo Immobile:	Negozio
Contratto:	Affitto
Comune:	Pavia
Zona:	Vic.ze Università Centrale
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	-
Piano/Stato unità:	Terreno / in buono stato
Spese condominiali:	0,00 €
Disponibilità:	libero
Trattativa:	-
Serramenti:	-
Pavimenti e Rivestimenti:	-
Riscaldamento:	Autonomo
Accessori:	-

Descrizione

PAVIA – CORSO CARLO ALBERTO: Nel cuore pulsante del centro storico di Pavia, in una delle vie di passaggio pedonale, proponiamo in locazione un interessante locale commerciale (cat. catastale C/1) della superficie complessiva di circa 43 mq.

L'immobile, situato in posizione strategica esattamente affianco all'Università Centrale, gode di un'eccellente visibilità grazie alla presenza di un'ampia e luminosa vetrina esposta direttamente sulla via. Internamente la soluzione è composta da un ambiente principale open-space ottimamente sfruttabile, un pratico vano sul retro ideale come uso ripostiglio/archivio ed un servizio igienico.

La vicinanza ai principali poli universitari, agli uffici e al flusso turistico della zona rende questo spazio la scelta ideale per molteplici tipologie di attività retail, boutique, studi professionali o agenzie di servizi che necessitano di una presenza centralissima e di forte impatto visivo.

Nota di assoluto rilievo: la gestione ordinaria è caratterizzata dalla totale assenza di spese

condominiali, elemento che ottimizza sensibilmente i costi fissi d'esercizio.

Disponibilità immediata. Classe energetica F.

- **Tipologia: Locale Commerciale (C/1)**
- **Superficie: 43 mq**
- **Locali: 1 locale open-space + 1 retro/ripostiglio**
- **Bagni: 1**
- **Piano: Terra**
- **Vetrina: 1 su strada principale**
- **Spese condominiali: Spese nulle (€ 0,00)**
- **Canone mensile: € 700,00**
- **Disponibilità: Libero**



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL121 NEGOZIO IN AFFITTO CON VETRINA ADIACENTE UNIVERSITA' CENTRALE

Planimetrie

