



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATH108 NEGOZIO IN CENTRO STORICO

Richiesta: € 90.000

Locali: -

Mq. unità: 30



Tipo Immobile:	Negozio
Contratto:	Vendita
Comune:	Pavia
Zona:	Centro Storico
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	-
Piano/Stato unità:	-
Spese condominiali:	-
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	Porta Blindata, VETRINA ANTISFONDAMENTO CON SARACENISCA A NIDO D'APE
Pavimenti e Rivestimenti:	PAVIMENTI R RIVESTIMENTI IN CERAMICA
Riscaldamento:	Autonomo
Accessori:	-

Descrizione

Negozio in Centro Storico – A due passi da Piazza Vittoria

Pavia Centro Storico – Nel cuore pulsante della città, a pochissimi passi dalla rinomata **Piazza Vittoria**, proponiamo in vendita un interessante **negozio con vetrina su strada**, ideale per dare massima visibilità alla tua attività.

Caratteristiche Principali

- **Superficie:** 30 mq ben distribuiti
- **Vetrina:** Ampia vetrina fronte strada con vetro **antisfondamento** e sicura **saracinesca a nido d'ape**
- **Retro negozio:** Pratico vano retrostante funzionale per la gestione operativa
- **Doppio ingresso:** Accesso principale su strada e comodo **secondo accesso direttamente dal condominio** con porta blindata
- **Servizi:** Bagno privato interno

- **Pertinenze:** Ampia **cantina** al piano seminterrato, perfetta come deposito o archivio

Finiture e Sicurezza

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di comfort moderni pensati per la sicurezza e la funzionalità del tuo business:

- **Impianto d'allarme** già installato
- **Pavimenti e rivestimenti in ceramica** di facile manutenzione
- **Porta blindata** per il secondo accesso condominiale
- **Richiesta** € 90.000,00
- **Classe energetica** F

Il locale ideale per boutique, studi professionali, uffici di rappresentanza, agenzie o attività commerciali di alto profilo che desiderano una posizione centralissima e strategica a Pavia.



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATH108 NEGOZIO IN CENTRO STORICO

Planimetrie

