Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL29 MONOLOCALE ZONA MONTEBOLONE

Richiesta: € 380 **Locali: 1** **Mq. unità: 30**

Tipo Immobile:	Appartamento
Contratto:	Affitto
Comune:	Pavia
Zona:	Zona Montebolone
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	3 piani / in buono stato
Piano/Stato unità:	Primo piano / in buono stato
Spese condominiali:	900,00 €
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	serramenti esterni in legno con doppi vetri zanzariere e tapparelle in Pvc – porte interne in noce
Pavimenti e Rivestimenti:	in ceramica
Riscaldamento:	centralizzato con contabilizzatori e termostato
Accessori:	-

Descrizione

Monolocale con cucina, luminoso e immerso nel verde – Zona Montebolone

In zona residenziale e servita e precisamente in **zona Montebolone**, proponiamo in affitto un grazioso e accogliente **appartamento di 30 mq**, situato all'interno di un elegante palazzo signorile circondato da ampi spazi verdi condominiali e dotato di ascensore.

L'immobile, **completamente arredato**, si presenta in ottime condizioni ed è così distribuito:

- Ingresso,
- Cucina separata, servita da un comodo balconcino
- Luminosa camera giorno/notte con accesso a un grazioso terrazzino
- Bagno cieco con aspirazione – finiture in ceramica

Finiture e Comfort: L'appartamento è dotato di infissi esterni in legno con doppi vetri, tapparelle in PVC,

porte interne in noce e pavimenti in ceramica. La cura dei dettagli garantisce un eccellente isolamento e comfort abitativo. Completa la proprietà una pratica **cantina** pertinenziale.

Ubicazione e Servizi: La posizione è strategica: a pochi passi dal capolinea dei bus di linea 3 e vicinissimo alla tangenziale, permette di muoversi comodamente verso il centro e fuori città. La zona è ricca di supermercati, negozi di prima necessità e servizi di quartiere, ideale per chi cerca la tranquillità senza rinunciare alla comodità.

- **Canone mensile:** € 430,00
- **Spese condominiali:** € 900,00 annui (circa € 75/mese)
- **Metratura:** 30 MQ
- **Disponibilità:** 01 febbraio 2027

Scheda Tecnica Descrittiva (Per il Cliente e Archivio Agenzia)

Caratteristica	Dettaglio
Tipologia	Appartamento / Monolocale
Ubicazione	Pavia – Zona Montebolone
Superficie Commerciale	30 MQ
Piano	Piano alto con ascensore in palazzo signorile
Composizione	Ingresso, cucina abitabile con balcone, camera giorno/notte con terrazzino, bagno
Arredo	Completamente arredato
Pertinenze	Cantina inclusa
Canone Mensile	€ 430,00
Spese Condominiali	€ 900,00 annui
Contesto	Palazzo signorile immerso nel verde, contesto tranquillo e ben abitato
Infissi & Serramenti	Legno con doppi vetri, tapparelle in PVC
Porte Interne	Noce
Pavimenti e Rivestimenti	Ceramica
Collegamenti e Servizi	Capolinea bus di linea 3, vicinanza tangenziale, supermercati e negozi di prima necessità

Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL29 MONOLOCALE ZONA MONTEBOLONE

Planimetrie

