Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL28 BILOCALE PAVIA OVEST

Richiesta: € 500 **Locali: 2** **Mq. unità: 46**

Tipo Immobile:	Appartamento
Contratto:	Affitto
Comune:	Pavia
Zona:	Piazzale Tevere
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	Rialzato e primo / In buono stato
Piano/Stato unità:	Rialzato in buono stato
Spese condominiali:	700,00 €
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	Porta blindata – porte in noce – serramenti in legno con doppi vetri zanzariere e tapparelle in Pvc
Pavimenti e Rivestimenti:	Pavimenti e rivestimenti in ceramica
Riscaldamento:	Autonomo
Accessori:	CLIMATIZZATO

Descrizione

1. **Descrizione dell’Immobile**

In piccola palazzina situata nella zona ovest di Pavia (Piazzale Tevere), si propone in locazione bilocale di 46 mq posto al piano rialzato. L’unità immobiliare presenta una distribuzione funzionale degli spazi interni ed è così composta: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto e servizio igienico. Completa la proprietà un locale cantina di pertinenza.

2. **Dati Tecnici e Composizione**

Parametro	**Specifica**
Ubicazione	Piazzale Tevere — Zona Pavia Ovest, Pavia (PV)

Parametro	Specifica
Contesto Edilizio	Piccola palazzina
Piano	Piano rialzato
Superficie Commerciale	46 mq
Composizione Interna	Ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera, un bagno
Pertinenze	Cantina annessa
Riscaldamento	Termoautonomo
Climatizzazione	Presente (impianto di climatizzazione installato)
Classe Energetica	[Classe G EP gl nren 412,81 kWh/m² anno]

3. **Finiture e Dotazioni**

Elemento	Caratteristiche
Portoncino d'Ingresso	Porta blindata
Serramenti Esterni	Infissi in legno con doppi vetri, completi di zanzariere e tapparelle in PVC
Porte Interne	Porte in noce
Pavimenti e Rivestimenti	Ceramica

4. **Condizioni Economiche e Contesto di Zona**

Voce	Dettaglio
Canone di Locazione	**€ 500,00 / mese**
Spese Condominiali	**€ 700,00 / annuo**
Servizi e Collegamenti	Vicinanza a tangenziali, ospedale, Polo Ovest dell'Università, supermercati, negozi di prima necessità e fermata autobus linea urbana 4.

Note:

Disponibilità: maggio 2027

Cauzione: 3 mesi

N.B. Le informazioni riportate nella presente scheda tecnica hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL28 BILOCALE PAVIA OVEST

Planimetrie

