



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL26 APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO

Richiesta: € 700

Locali: -

Mq. unità: 103



Tipo Immobile:	Appartamento
Contratto:	Affitto
Comune:	Pavia
Zona:	Centro Storico
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	Cinque piani / In buono stato
Piano/Stato unità:	Primo piano / in buono stato
Spese condominiali:	250,00 €
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	Porta Blindata, porte interne in noce con vetro all'inglesina, serramenti in Pvc con tendaggi oscuranti
Pavimenti e Rivestimenti:	pavimentazione in ceramica monocottura e parquet, Rivestimenti in ceramica
Riscaldamento:	Centralizzato
Accessori:	-

Descrizione

Appartamento Signorile in Centro Storico – Via Pusterla

Nel cuore del Centro Storico di Pavia, all'interno di un contesto signorile servito da ascensore, proponiamo in locazione un appartamento di ampia metratura (circa 103 mq), ideale per chi ricerca il perfetto equilibrio tra centralità, comfort e finiture di pregio.

Composizione dell'Immobile

L'abitazione, posta al primo piano, accoglie gli ospiti con un ampio ingresso con funzione di salottino. La zona giorno prosegue con una luminosa cucina abitabile dotata di comodo balconcino. La zona notte e di servizio comprende:

- Due ampie camere matrimoniali
- Uno studio / locale hobby versatile e riservato
- Un pratico disimpegno
- Antibagno e bagno.

Finiture e Dotazioni

L'immobile è rifinito con materiali di qualità che valorizzano ogni ambiente:

- Porta blindata per la massima sicurezza
- Eleganti porte interne in legno di noce con vetri all'inglesina
- Serramenti in PVC completi di tendaggi oscuranti
- Pavimentazione mista in ceramica monocottura e parquet
- Rivestimenti in ceramica nei locali di servizio

Dettagli Economici

- Canone di locazione: € 700 mensili
- Spese condominiali: € 250 mensili