



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL23 MONOLOCALE CENTRO STORICO

Richiesta: € 450

Locali: 1

Mq. unità: 28



Tipo Immobile:	Appartamento
Contratto:	Affitto
Comune:	Pavia
Zona:	Centro Storico
Anno costruzione:	1970
Piani/Stato fabbricato:	Tre piani / buono stato
Piano/Stato unità:	Secondo piano in buono stato
Spese condominiali:	-
Disponibilità:	libero
Trattativa:	-
Serramenti:	porta blindata – serramento esterno in legno con vetrocamera zanzariera e persiana – porta interna in legno
Pavimenti e Rivestimenti:	Pavimenti e rivestimenti in ceramica
Riscaldamento:	Centralizzato
Accessori:	-

Descrizione

Monocale nel Cuore di Pavia

Vivi l'autentica atmosfera del centro storico senza rinunciare alla massima tranquillità. Proponiamo in affitto un elegante **monocale** situato in una posizione centralissima ma estremamente riservata, all'interno di un piccolo e curato contesto residenziale servito da ascensore.

Dettagli dell'Immobile

- **Superficie:** 28 mq
- **Piano:** Secondo, con ascensore
- **Composizione:** Unico ambiente giorno/notte completamente arredato con gusto e pronto per essere vissuto
- **Classe Energetica:** F

Perché Scegliere Questa Soluzione?

- **Posizione Strategica:** A due passi da tutti i principali servizi, negozi, università e dalle bellezze storiche di Pavia.
- **Massima Privacy:** Inserito in un contesto residenziale defilato rispetto alla movida, ideale per chi cerca silenzio e riservatezza.
- **Pronto da Abitare:** Soluzione completamente arredata, perfetta per professionisti, studenti o come punto d'appoggio di classe.

Condizioni Economiche

- **Canone di locazione:** € 450,00 mensili

Spese condominiali: € 1.200,00 circa