



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL22 AFFITTASI TRILOCALE IN CENTRO STORICO – SOLO PER STUDENTI

Richiesta: € 800

Locali: 3

Mq. unità: 75



Tipo Immobile:	Appartamento
Contratto:	Affitto
Comune:	Pavia
Zona:	Centro Storico
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	2
Piano/Stato unità:	1
Spese condominiali:	0,00 €
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	-
Pavimenti e Rivestimenti:	-
Riscaldamento:	Autonomo
Accessori:	-

Descrizione

Nel cuore del **Centro Storico**, al primo piano di un contesto curato, proponiamo in affitto un accogliente **trilocale di 75 mq**, ideale per chi cerca una soluzione abitativa rifinita, funzionale e comoda per raggiungere tutti i servizi a piedi. **SOLO PER STUDENTI**

Composizione dell'immobile

L'appartamento, caratterizzato da ambienti ben distribuiti, si compone di:

- **Zona giorno:** soggiorno con cucina a vista, perfetto per la vita di tutti i giorni.
- **Zona notte:** Disimpegno, una comoda camera singola e una spaziosa camera matrimoniale.
- **Spazi esterni:** Entrambe le camere sono servite da un **balconcino** privato.
- **Servizi:** Bagno finestrato e funzionale.
- **Pertinenze:** Completa la proprietà una **piccola cantina**.

Caratteristiche e Finiture

L'immobile è pronto per essere abitato e offre ottimi comfort per il risparmio energetico e il benessere quotidiano:

- **Superficie:** 75 MQ
- **Riscaldamento:** Termoautonomo (gestione indipendente dei consumi – Classe D).
- **Climatizzazione:** Impianto di aria condizionata già installato.
- **Infissi esterni:** In PVC con doppi vetri, completi di zanzariere e persiane in PVC.
- **Porte interne:** Eleganti porte in legno con vetro all'inglesina.
- **Pavimenti e rivestimenti:** Ceramica di qualità in tutti gli ambienti.

Condizioni economiche

- **Canone mensile:** € 800
- **Spese condominiali:** Basse

Soluzione imperdibile per chi desidera vivere nel centro della città senza rinunciare alla tranquillità e al comfort.