



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL113 AFFITTASI BILOCALE VIA MENOCCHIO

Richiesta: € 600

Locali: 2

Mq. unità: 49



Tipo Immobile:	Appartamento
Contratto:	Affitto
Comune:	Pavia
Zona:	Via Menocchio
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	-
Piano/Stato unità:	piano terra- in buono stato
Spese condominiali:	50,00 €
Disponibilità:	01/07/2026
Trattativa:	-
Serramenti:	portoncino blindato serramenti in legno con doppi vetri zanzariere inferiate e scuri interni
Pavimenti e Rivestimenti:	Pavimenti e rivestimenti in ceramica
Riscaldamento:	Centralizzato
Accessori:	-

Descrizione

Bilocale Arredato al Piano Terra con Cantina – Pavia, Via Menocchio

DESCRIZIONE

In una delle zone più servite e comode di Pavia, precisamente in **Via Menocchio**, proponiamo in locazione un accogliente e funzionale **bilocale situato al piano terra**.

L'appartamento, ideale per single o giovani coppie, si apre su un pratico ingresso che conduce alla zona giorno, composta da un confortevole salottino con angolo cottura a vista. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto e un bagno finestrato. Completa l'appartamento una comoda **cantina di pertinenza**.

La soluzione unisce la comodità del piano terra alla strategicità della posizione, perfetta per raggiungere facilmente i principali servizi della città.

Caratteristiche Principali:

- **Locali:** 2 (Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno)
- **Piano:** Piano terra
- **Pertinenze:** Cantina inclusa
- **Condizioni:** Buone/Abitabile

Dettagli Economici:

- **Canone mensile:** € 600
- **Spese condominiali:** € 50 / mese
- **Disponibilità:** libero dal 01 luglio 2026