



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATHL112 AFFITTASI MONOLOCALE VIALE SICILIA

Richiesta: € 550

Locali: 1

Mq. unità: 44



Tipo Immobile:	Appartamento
Contratto:	Affitto
Comune:	Pavia
Zona:	Viale Sicilia
Anno costruzione:	-
Piani/Stato fabbricato:	Cinque piani / In buono stato
Piano/Stato unità:	Terreno / In ottimo stato
Spese condominiali:	100,00 €
Disponibilità:	01/07/2026
Trattativa:	-
Serramenti:	Porta Blindata, porte in terne in noce color bianco, serramenti in pvc con doppi vetri zanzariere e tapparelle in Pvc
Pavimenti e Rivestimenti:	pavimenti in gres, rivestimenti in ceramica climatizzato
Riscaldamento:	Centralizzato
Accessori:	-

Descrizione

Pavia Viale Sicilia: Il tuo spazio ideale, senza pensieri.

In **Viale Sicilia**, proponiamo un **ampio monocale** perfetto per chi vuole concentrarsi sugli studi in un ambiente raffinato e moderno.

- **Completamente nuovo:** L'appartamento è stato ristrutturato e arredato con mobili moderni e funzionali.
- **Privacy e silenzio:** Situato al piano terra di un contesto signorile, lontano dal caos ma vicino a tutto.
- **Pronto all'uso:** Completamente arredato, climatizzato e ideale per chi cerca una soluzione "chiavi in mano".

Dettagli della Locazione

Pensato specificamente per le esigenze del mondo universitario, proponiamo **contratti transitori flessibili**:

- **Canone Mensile:** € 550
- **Spese Condominiali:** € 100 mensili.
- **Tipologia:** Contratto transitorio per studenti universitari / specializzandi.

Location Strategica: Viale Sicilia è una zona ben collegata con i mezzi pubblici ai poli universitari, al Policlinico San Matteo e alle stazioni, garantendo un equilibrio perfetto tra studio e qualità della vita, a due passi dal centro e dai supermercati.