



Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI  
Tel. 0382.309900  
info@immobiliareathena.it  
immobiliareathena@pec.ascompavia.it  
[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

## ATHL111 AFFITTASI AMPIO MONOLOCALE IN PIAZZA BOTTA PAVIA

Richiesta: € 550

Locali: -

Mq. unità: 35



**Tipo Immobile:** Appartamento

**Contratto:** Affitto

**Comune:** Pavia

**Zona:** Centro Storico

**Anno costruzione:** -

**Piani/Stato fabbricato:** Due piani / Ottimo stato

**Piano/Stato unità:** Terreno / in buono stato

**Spese condominiali:** -

**Disponibilità:** Libero dal 01 marzo 2026

**Trattativa:** -

**Serramenti:** inferiate e scuri interni, porte in noce bianca ed a soffietto, serramenti in legno con vetrocamera, Zanzariere

**Pavimenti e Rivestimenti:** pavimentazione in parquet nel salotto e nel soppalco ceramica bagno e cucinotto.

**Riscaldamento:** Autonomo

**Accessori:** Aria condizionata/pompa di calore

### Descrizione

#### Centro Storico – Piazza Botta | Ideale per studenti

In **palazzo signorile**, proponiamo in locazione **ampio monolocale arredato** situato al **piano terra**, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi.

L'appartamento è composto da:

- ingresso,
- cucinotto,
- zona giorno,
- bagno,
- **soppalco con letto da una piazza e mezza.**

Dotato di **climatizzazione con pompa di calore**, garantisce comfort tutto l'anno.  
Completa la proprietà una **cantina**.

- ? **Canone mensile: € 550**
- ? **Basse spese condominiali**

Soluzione **ideale per studenti** che cercano un ambiente funzionale, arredato e nel cuore del Centro Storico.



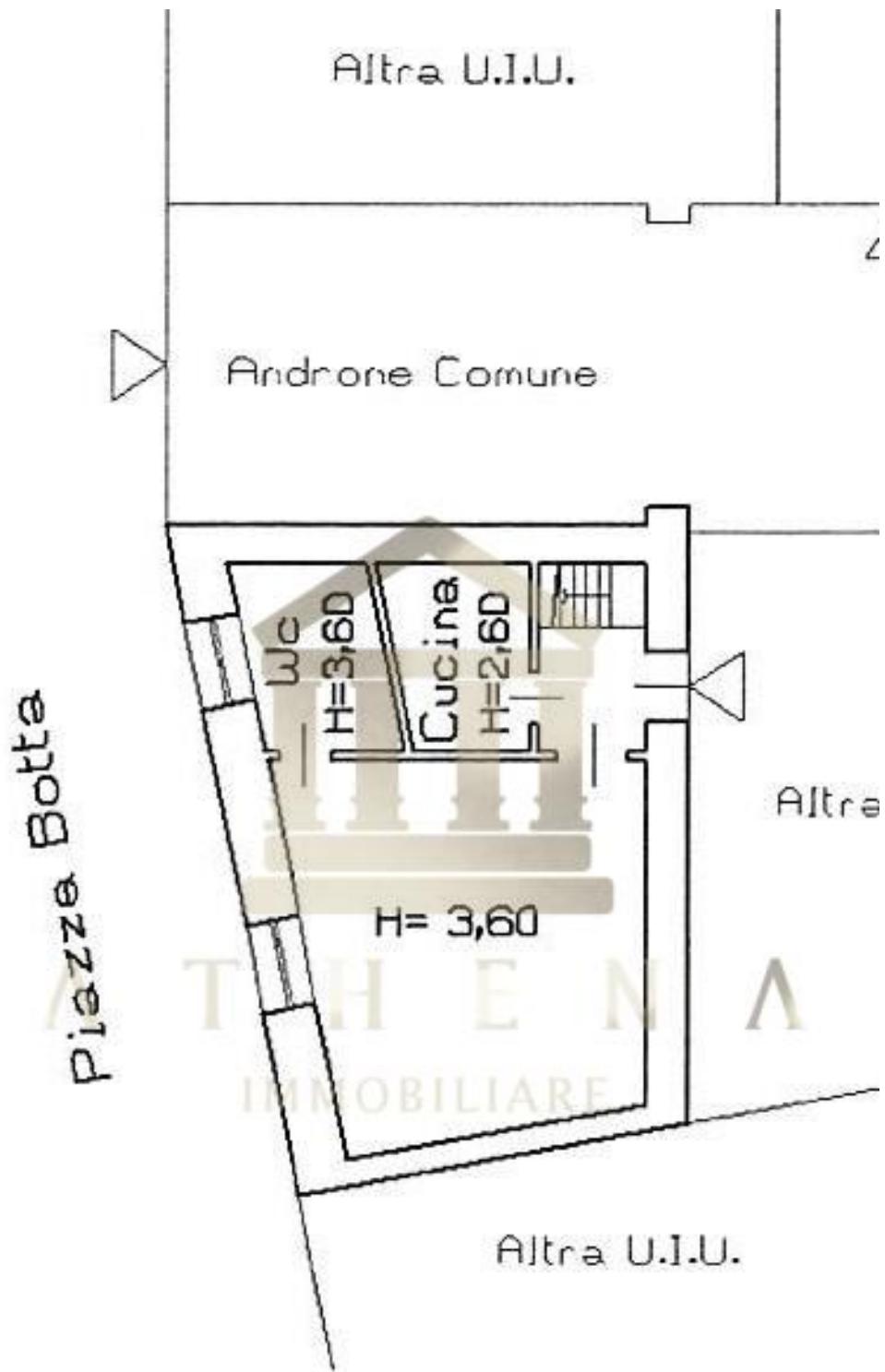
**Corso Cavour, 14/B  
27100 Pavia PV  
P.IVA 02346930189**

**VINCENZO geom GHISALBERTI**  
Tel. 0382.309900  
[info@immobiliareathena.it](mailto:info@immobiliareathena.it)  
[immobiliareathena@pec.ascompavia.it](mailto:immobiliareathena@pec.ascompavia.it)  
[www.immobiliareathena.it](http://www.immobiliareathena.it)

## **ATHL111 AFFITTASI AMPIO MONOLOCALE IN PIAZZA BOTTA PAVIA**

### **Planimetrie**

**piano terra**



## PIANO TERRA

soppalco



PIANO RIALZATO