



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATH107 MONOLOCALE PAVIA OVEST

Richiesta: € 115.000

Locali: 1

Mq. unità: 40



Tipo Immobile:	Appartamento
Contratto:	Vendita
Comune:	Pavia
Zona:	Pavia Ovest
Anno costruzione:	2011
Piani/Stato fabbricato:	Due piani / In buono stato
Piano/Stato unità:	Secondo piano / In ottimo stato
Spese condominiali:	1.100,00 €
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	Porta blindata – porte interne in noce Tanganika – serramenti in pino di Svezia con doppi vetri, zanzariere e persiane
Pavimenti e Rivestimenti:	pavimenti in gres effetto legno e rivestimenti in ceramica.
Riscaldamento:	Centralizzato con i contabilizzatori
Accessori:	Annessa cantina

Descrizione

PAVIA OVEST – Elegante Monocale con Balcone e Cantina (Costruzione 2011)

Prezzo: € 115.000

Spese condominiali: € 1.100 annui

Superficie: 40 mq

Zona: Via Ravizza (Area Ovest)

Descrizione dell'Immobile

In un contesto residenziale recente, tranquillo e strategicamente posizionato, proponiamo in vendita un luminoso **monocale di 40 mq** situato al secondo ed ultimo piano di una signorile palazzina servita da

ascensore.

L'appartamento, caratterizzato da un'ottimale distribuzione degli spazi interni, si compone di una confortevole zona giorno/notte con angolo cottura a vista e accesso diretto al **balcone**. Un pratico antibagno conduce al servizio principale e a un funzionale **ripostiglio**, ideale per ottimizzare la gestione degli spazi domestici. Completa la proprietà una comoda **cantina** di pertinenza al piano interrato.

L'appartamento viene venduto arredato.

Posizione e Collegamenti

L'immobile sorge nella zona Ovest di Pavia, una posizione strategica che unisce la comodità dei servizi alla rapidità dei collegamenti:

- **Ateneo e Servizi:** Immediate vicinanze al Polo Universitario ed ai centri commerciali della zona.
- **Viabilità:** Inserito in un contesto comodissimo per l'accesso alle tangenziali.
- **Collegamenti urbani:** Ottimamente servito dalle linee del trasporto pubblico locale, che permettono di raggiungere il centro storico di Pavia in soli 10 minuti.

Nota di pregio: Una soluzione ideale sia come prima abitazione per giovani professionisti e studenti, sia come investimento ad alta redditività grazie alla forte richiesta di locazioni nella zona.

Scheda Tecnica e Finiture

Caratteristica

Tipologia

Superficie

Piano

Anno di Costruzione

Ascensore

Climatizzazione

Porta d'Ingresso

Porte Interne

Serramenti

Accessori Serramenti

Pavimentazione

Rivestimenti Bagno

Dettaglio

Monolocale con balcone e cantina

40 mq

Secondo ed ultimo piano

2011

Sì, presente nello stabile

Impianto di aria condizionata presente

Blindata ad alta sicurezza

In pregiato noce Tanganika

In pino di Svezia con doppi vetri

Zanzariere e persiane integrate

Gres porcellanato effetto legno (zona giorno/notte)

Ceramica di prima scelta



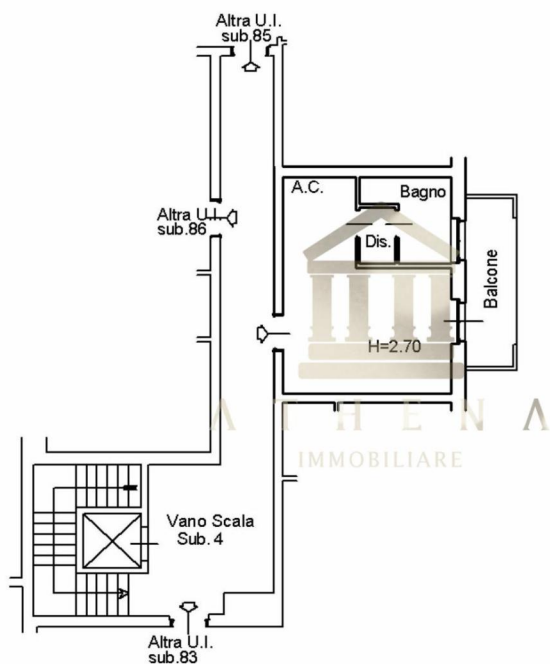
Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATH107 MONOLOCALE PAVIA OVEST

Planimetrie

PIANTA IMMOBILE



PIANO SECONDO

SCHEDA TECNICA E FINITURE

Scheda Tecnica e Finiture

Caratteristica	Dettaglio
Tipologia	Monolocale con balcone e cantina
Superficie	40 mq
Piano	Secondo ed ultimo piano
Anno di Costruzione	2011
Ascensore	Sì, presente nello stabile
Climatizzazione	Impianto di aria condizionata presente
Porta d'Ingresso	Blindata ad alta sicurezza
Porte Interne	In pregiato noce Tanganika
Serramenti	In pino di Svezia con doppi vetri
Accessori Serramenti	Zanzariere e persiane integrate
Pavimentazione	Gres porcellanato effetto legno (zona giorno/notte)
Rivestimenti Bagno	Ceramica di prima scelta