



Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATH105 VIC.ZE POMPIERI (PV) TRILOCALE CON AREA ESTERNA DI PROPRIETA'

Richiesta: € 305.000

Locali: 3

Mq. unità: 115



Tipo Immobile:	Appartamento
Contratto:	Vendita
Comune:	Pavia
Zona:	Vic.ze Pompieri
Anno costruzione:	2009
Piani/Stato fabbricato:	Terreno - Primo - Secondo/In buono stato
Piano/Stato unità:	Piano Terra
Spese condominiali:	2.000,00 €
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	Porta blindata – porte interne – noce Tanganika – serramenti in legno con doppi vetri – zanzariere – persiane in legno e inferiate
Pavimenti e Rivestimenti:	pavimentazione e rivestimenti in ceramica
Riscaldamento:	Autonomo
Accessori:	Annessi area esterna esclusiva e ampia autorimessa

Descrizione

PAVIA – Vic.ze Pompieri – Trilocale con Giardino Privato e ampio Box

Descrizione dell'Immobile

In una delle zone residenziali più comode e servite di Pavia per la sua vicinanza ai supermercati e alle linee urbane e istituti, proponiamo in vendita ottimo **trilocale situato al piano terra** di un palazzo signorile di recente costruzione e servito d'ascensore.

L'appartamento, caratterizzato da ottime finiture e da equa distribuzione degli spazi interni, si apre su un **luminoso soggiorno** con accesso diretto a **cucina abitabile** e ad ampia area esterna privata, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

La zona notte comprende una camera matrimoniale, una seconda camera da letto e un pratico ripostiglio. Un

dettaglio raro e molto ricercato è rappresentato dai **doppi servizi, entrambi finestrati** di cui il padronale dotato di vasca idromassaggio.

La proprietà si presenta in ottime condizioni ed è pronta per essere abitata.

Completa l'offerta un'**ampia autorimessa** compresa nel prezzo.

Consegna prevista primavera 2027

Caratteristiche Principali:

- **Locali:** 3 (Soggiorno, Cucina Abitabile, 2 Camere da letto)
- **Bagni:** 2 (Entrambi finestrati)
- **Metri quadri** 115
- **Accessori:** Ripostiglio
- **Spazio Esterno:** Area esterna esclusiva (giardino)
- **Pertinenze:** Ampia autorimessa inclusa.
- **Spese condominio** 2.000 €

Comfort e Finiture:

- Riscaldamento termoautonomo (gestione autonoma dei consumi e dei risparmi grazie ad un discreto livello di performance derivante dalla classe D)
- Impianto di climatizzazione presente
- Serramenti con zanzariere e inferriate di sicurezza già installate
- Vasca idromassaggio
- Finiture interne di ottimo livello

Perché scegliere questo immobile?

1. **Contesto Signorile:** Stabile recente, curato e inserito in una zona tranquilla ma strategica per raggiungere il centro e le principali vie di comunicazione.
2. **Spazio Esterno Esclusivo:** Perfetto per chi cerca l'indipendenza di un'area all'aperto senza rinunciare alle comodità del condominio.
3. **Pronto da Vivere:** Grazie alle ottime condizioni e agli accessori già presenti (clima, inferriate), non richiede ulteriori investimenti.

Prezzo richiesto: € 305.000

ATH105 VIC.ZE POMPIERI (PV) TRILOCALE CON AREA ESTERNA DI PROPRIETA'

Planimetrie

