Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATH100 QUADRILOCALE PAVIA Corso Garibaldi angolo via Teodorico

Richiesta: € 550.000 **Locali: 4** **Mq. unità: 162**

Tipo Immobile:	Appartamento
Contratto:	Vendita
Comune:	Pavia
Zona:	Corso Garibaldi angolo via Teodorico
Anno costruzione:	1200
Piani/Stato fabbricato:	3
Piano/Stato unità:	3
Spese condominiali:	4.000,00 €
Disponibilità:	-
Trattativa:	-
Serramenti:	porta blindata – doppi serramenti con doppi vetri, porte in noce color bianco laccate, zanzariere e persiane
Pavimenti e Rivestimenti:	pavimenti in parquet in tutta la casa ad eccezione dei bagni in ceramica – rivestimenti in ceramica
Riscaldamento:	Centralizzato
Accessori:	aria condizionata. Cantina e ampia autorimessa (22mq), Riscaldamento centralizzato

Descrizione

Pavia Corso Garibaldi angolo via Teodorico: L’Eleganza incontra la Tradizione

Prestigioso Quadrilocale all’ultimo piano dotato di autorimessa

Situato in uno dei contesti più signorili del cuore pulsante di Pavia, proponiamo in vendita una residenza di rara metratura e luminosità. L’appartamento, posto al **terzo ed ultimo piano** di un palazzo d’epoca dotato di ascensore, si distingue per la sua **tripla esposizione**, che garantisce una luce naturale diffusa in ogni ambiente durante l’intera giornata.

Gli Spazi

La soluzione è stata razionalmente suddivisa per offrire il massimo comfort abitativo:

- **Zona Giorno:** Un accogliente ingresso con guardaroba/ripostiglio conduce a uno splendido salone di rappresentanza e a uno studio privato, ideale per il professionista moderno. La cucina abitabile, ampia e funzionale, è servita da una pratica dispensa.
- **Zona Notte:** Un disimpegno riservato introduce alle due generose camere matrimoniali. La master bedroom è impreziosita da una spaziosa cabina armadio dedicata.
- **Servizi:** Doppi servizi finemente rifiniti completano la proprietà.

Caratteristiche e Comfort

L'immobile si presenta in **ottime condizioni manutentive**, pronto per essere abitato senza necessità di interventi strutturali.

- **Comfort climatico:** Riscaldamento centralizzato e impianto di aria condizionata presente.
- **Pertinenze esclusive:** Cantina di proprietà e un'**ampia autorimessa di 22mq**, un plus introvabile e di immenso valore nel centro storico pavese.

Dettagli dell'offerta:

- **Superficie:** 162 mq
- **Posizione:** Piano terzo (ultimo)
- **Prezzo:** € 550.000

Classe "**E**" – **192,80** Kwh/M2 anno – EPgl,ren kWh/M2 anno 67,37

Una soluzione abitativa di alto profilo, ideale per chi cerca la tranquillità dell'ultimo piano senza rinunciare ai servizi e al fascino del centro.

"In collaborazione con StudioEsse"

Corso Cavour, 14/B
27100 Pavia PV
P.IVA 02346930189

VINCENZO geom GHISALBERTI
Tel. 0382.309900
info@immobiliareathena.it
immobiliareathena@pec.ascompavia.it
www.immobiliareathena.it

ATH100 QUADRILOCALE PAVIA Corso Garibaldi angolo via Teodorico

Planimetrie

